



Le hameau du  
**château d'haut**



**MONS-EN-PÉVÈLE**



Le hameau du  
**château d'haut**



# RESSOURCEZ-VOUS

## À MONS-EN-PÉVÈLE

À mi-chemin entre Lille (23 km) et Douai (18 km), la commune de Mons-en-Pévèle est située dans La Pévèle, territoire connu pour sa **terre agricole** et **bocagère**.

Avec ses 2100 habitants, ce village rural forme un **écrin verdoyant** et **tranquille** qui grâce à sa hauteur crée de belles vues dégagées sur les grandes étendues de champs.

Cette nouvelle résidence prend place dans le petit-centre du village,

juste à l'arrière de la mairie, ce qui lui permet de bénéficier des **commerces de proximité** qui apportent de la **convivialité** et du **dynamisme** dans le quotidien des habitants.

Avec son **architecture typique** ses pavés mythiques et La Marque, rivière qui s'élance de la colline de Mons-en-Pévèle, le "Hameau du Château d'Haut" est source de **bien-être** et de **sérénité**.





# IMMERSION AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

À l'image du village, le nouveau quartier dans lequel s'installe la résidence propose un **nouveau lieu de vie** à l'environnement calme, familial et naturel avec sa campagne et sa verdure.

“Le Hameau du Château d'Haut” se compose de **18 maisons** chacune d'elle dispose d'un jardin permettant de cultiver son propre coin de nature.



Côté jardin





Côté rue

### DES ATOUTS INDÉNIABLES :



3 à 4 chambres



Jardin privé  
pour chaque maison



Expositions  
de qualité



Panneaux  
solaires



Maisons sécurisées  
(serrures 5 points  
et volets roulants)



Réglementation  
thermique 2012

La résidence vient trouver naturellement sa place dans son environnement en proposant une **architecture**

**moderne** et **contemporaine** allée à des matériaux nobles. La brique rouge ou blanche et l'enduit beige/blanc

viennent sublimer les différentes maisons et apporter une touche harmonieuse de sobriété.



# PLONGEZ DANS VOTRE INTÉRIEUR

Composées de **3 à 4 chambres** ces maisons seront le théâtre idéal de vos différents moments de vie en famille. Grâce à ses ouvertures avec porte fenêtre et son jardin extérieur généreux,

vous profiterez tout au long de votre journée de la lumière naturelle. Toutes les maisons bénéficient d'un **aménagement optimal** afin de garantir le **bien-être** et le **confort au quotidien**



## Des maisons aux prestations de qualité :



Garage  
ou carport



Salles de bain  
équipées



Escalier en bois  
exotique rouge



Cellier



Volets roulants



\*RDC : carrelage  
Étage : sols souples

\*Choix dans la gamme proposée par Escout Habitat

# Propriétaire en toute confiance.

Avec Escaut Habitat, vous avez la garantie d'acheter un logement de qualité au juste prix. Accédez à la propriété en toute confiance et avec sérénité grâce à la sécurisation de votre achat

## LA DÉMARCHE ESCAUT HABITAT

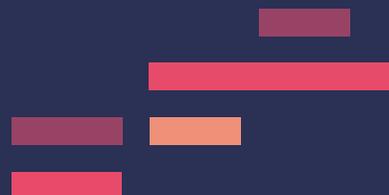
Nous voulons offrir à tous les mêmes **chances de croire en l'avenir**, de se sentir sécurisé et confiant grâce à la propriété. Engagés pour plus d'équité, nous avons à coeur d'offrir **un accompagnement humain** à nos clients pour leur permettre de devenir propriétaire en toute confiance.

## LES + D'ESCAUT HABITAT

- Un **accompagnateur unique** dans toutes vos démarches d'acquisition
- La **sécurisation de votre achat** : relogement et revente en cas de difficultés
- Un **prix de vente maîtrisé**

## LES DIFFÉRENTS TYPES D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

- La **location-accession**
- **VEFA** (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)
- **Loi Pinel**



**CONTACTEZ-NOUS**  
**03 20 22 10 33**  
**escout-habitat.com**  
Agence de Lille 69 rue nationale

---

Escout Habitat est une société du Groupe SIA, qui adhère à Habitat en région,  
réseau national des opérateurs du logement social des Caisses d'épargne.

