

VOTRE MAISON  
À ESQUERCHIN

# L'ESPRIT *Village*



LE CLOS  
DE **L'ABBAYE**

LE CLOS   
DE **L'ABBAYE**

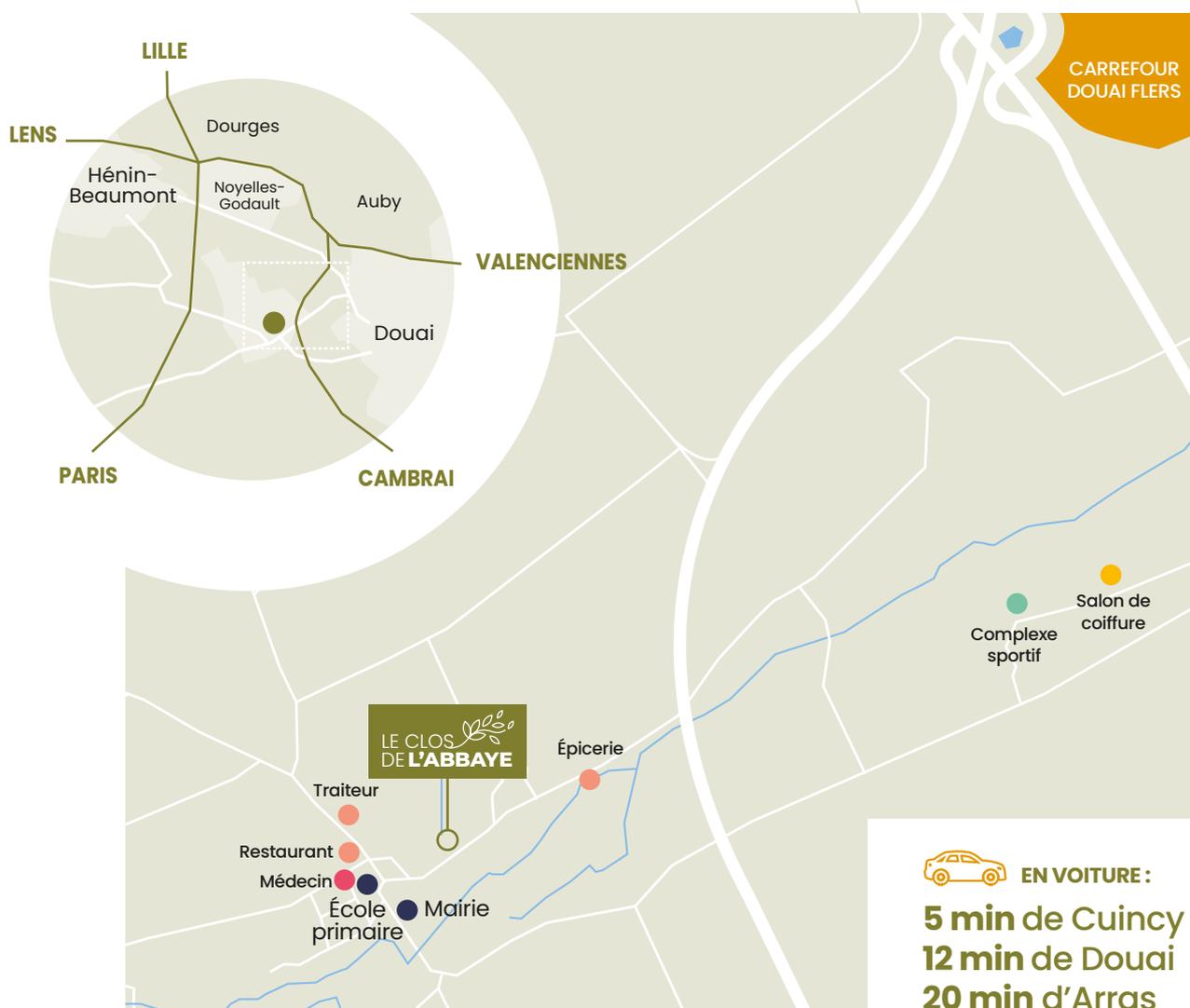


# L'ESPRIT CAMPAGNE

## Retour aux sources...

Esquerchin est un petit village de moins de 900 habitants qui a su garder toute la saveur d'antan. Riche de sa terre, il fait le bonheur des amoureux de la nature.

C'est tout simplement un écrin de verdure et d'authenticité à moins de 5 min de la ville, vous offrant ainsi le juste équilibre entre votre dynamique professionnelle et la quiétude recherchée en famille.



## À proximité...

- Associations culturelles, sportives et loisirs
- École
- Petits commerces
- Médecin
- Coiffeur

# L'ESPRIT DE QUARTIER

## *Créer de nouveaux liens...*

Le Clos de l'Abbaye est un lieu où il fait bon vivre ! Ici tout le monde se connaît, tout le monde se salue. Nous avons su conserver des vraies valeurs, de la proximité et de la convivialité.

C'est un endroit privilégié où vous pourrez vous ressourcer, au calme, après une bonne journée de travail et y voir grandir vos enfants en toute sérénité.

### **Convivialité & intimité !**

L'espace est intelligemment utilisé et les nombreux chemins piétonniers favorisent également les échanges entre résidents. Ainsi vous bénéficiez d'une vraie vie de quartier tout en préservant votre intimité en famille grâce à des logements isolés.

### **8 LOGEMENTS INDIVIDUELS**

RÉPARTIS EN 4 BINÔMES

6 TYPE 4 2 TYPE 5

### **Sécurité & sérénité**

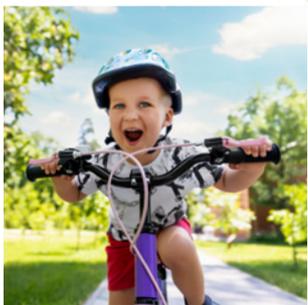
Le clos est un léger aparté, il ne donne pas directement sur la route passante. Vos enfants peuvent jouer ainsi dans le quartier en toute sécurité !





## Verdure & biodiversité

Vous vivrez au cœur d'un véritable écrin de nature. Nous avons voulu mettre le végétal à l'honneur pour vous apporter un cadre de vie exceptionnel. À cette occasion, des arbres et arbustes seront plantés, ils participeront ainsi à l'amélioration de la biodiversité.



## Élégance, sobriété & luminosité

Toutes ces qualités sont au rendez-vous de votre futur lieu de vie. Le Clos de l'Abbaye vous propose des prestations contemporaines qui s'inscriront tout naturellement dans le paysage.

conforme  
RE 2020

## Le juste équilibre entre esthétique & naturel

L'architecte propose un savant mélange de briques rouges et d'enduit minéral, parement zinc en façade, tuiles béton noires et menuiserie PVC.





# L'ESPRIT **FAMILLE**

## *Des espaces pour des moments de partage*

**T5** **4 chambres**  
98 M<sup>2</sup> habitables  
jardin de 117 M<sup>2</sup>

**T4** **3 chambres**  
82 M<sup>2</sup> habitables  
jardin de 130 M<sup>2</sup>



Place de parking privée  
carport ossature bois

Choix des coloris  
de faïence dans  
les salle de bains  
et salles d'eau

Menuiseries PVC  
en oscillo battant

Jardins privés



Volets roulants lames PVC  
et stores occultants  
pour les fenêtres de toit

# Propriétaire en toute confiance.

Avec Escaut Habitat, vous avez la garantie d'acheter un logement de qualité au juste prix. Accédez à la propriété en toute confiance et avec sérénité grâce à la sécurisation de votre achat.

## LA DÉMARCHE ESCAUT HABITAT

Nous voulons offrir à tous les mêmes **chances de croire en l'avenir**, de se sentir sécurisé et confiant grâce à la propriété. Engagés pour plus d'équité, nous avons à coeur d'offrir **un accompagnement humain** à nos clients pour leur permettre de devenir propriétaire en toute confiance.

## LES + D'ESCAUT HABITAT

- Un **accompagnateur unique** dans toutes vos démarches d'acquisition
- La **sécurisation de votre achat** : relogement et revente en cas de difficultés
- Un **prix de vente maîtrisé**

## LES AVANTAGES DE LA LOCATION- ACCESSION

(PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION)



Sécurisation  
de votre  
achat



Accompagnement  
dans vos  
démarches



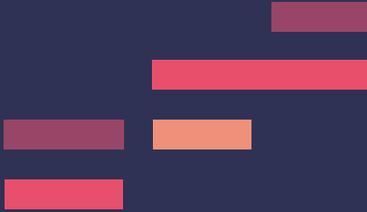
Frais de  
notaire réduits



Exonération  
de la taxe foncière  
pendant 15 ans



TVA  
réduite



**CONTACTEZ-NOUS**  
**03 20 22 10 33**  
**escout-habitat.com**  
Agence de Lille 69 rue Nationale

---

Escout Habitat est une société du Groupe SIA, qui adhère à Habitat en région, réseau national des opérateurs du logement social des Caisses d'épargne.

