



Pourquoi choisir la location-accession ?

TVA
5,5%

TVA réduite

0%

Prêt à taux zéro +



Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans



Frais de notaire réduits



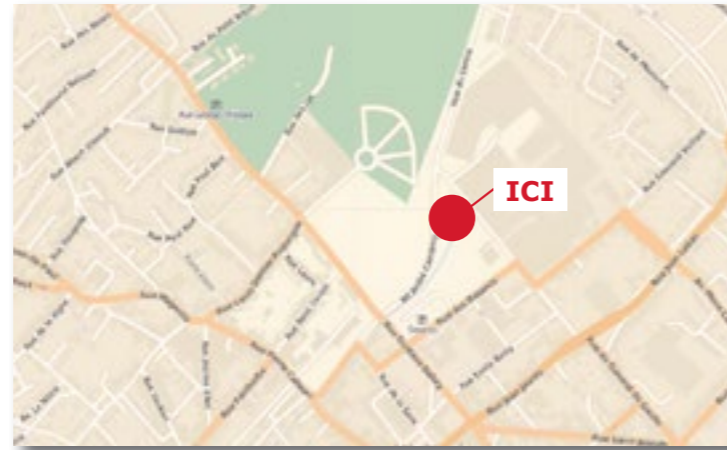
Sécurisation de votre achat



Accompagnement dans vos démarches

Les Jardins du Lion

WATTRELOS
> Avenue André Cambray



Axes routiers

D660 - D700



Train

Gare TER - Tourcoing



Bus

Lignes : CIT5
17 - 35 - L5



Métro

Station Eurotéléport

INFORMATIONS :

Agence de Lille
69 rue Nationale

mardi et mercredi : 14h à 18h
jeudi et vendredi : 10h à 13h - 14h à 18h
samedi : 10h à 13h et sur RDV

03 20 22 10 33 escaut-habitat.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux  

Escaut Habitat est une société du Groupe SIA, qui adhère à Habitat en Région, réseau national des opérateurs du logement social des Caisses d'Épargne.



Opération réalisée avec le concours de :



Document non contractuel - Visuels à caractère d'ambiance - Escaut Habitat - MP - Août 2019

WATTRELOS

Résidence Les Jardins du Lion



23 APPARTEMENTS
EN LOCATION-ACCESSION



escaut habitat
GROUPE SIA

Propriétaire en toute confiance

© Architecte : MAES Architectes.
*Location-accession, dispositif soumis à plafond de ressources et à usage de résidence principale. Pour l'achat d'un T2 de 48.80m², dans la limite des stocks disponibles. Mensualités estimées à partir des surfaces utiles du logement, versées à Escaut Habitat sur la durée de la phase locative. PTZ : selon législation en vigueur à la signature du contrat de réservation. Voir conditions en agence commerciale.



RÉSIDENCE LES JARDINS DU LION

Escaut Habitat vous propose de **devenir propriétaire** de votre appartement face au Parc du Lion à **Wattrelos**, véritable écrin de verdure situé en centre-ville.

La Résidence **Les Jardins du Lion** offre une architecture moderne alliant **la brique et l'enduit**. Le bâtiment s'intègre parfaitement dans son environnement et dans le tissu urbain de la ville de Wattrelos.

Une résidence à **taille humaine**, qui propose des appartements confortables, aux **volumes fonctionnels** et dotés de **prestations soignées**. L'aménagement a été pensé pour offrir une **orientation de qualité** et pour votre confort quotidien.

Vivre à... Wattrelos

Idéalement située dans la Métropole Lilloise, **Wattrelos** est une ville dynamique qui bénéficie d'une proximité immédiate avec la Belgique.

Son **centre-ville animé**, offre les commerces, services et transports indispensables à votre quotidien et à celui de votre famille.

- Santé / Médecin à 500 m
- Transport - Arrêt de bus à 200 m
- Enfance / Scolarité à 650 m
- Commerces à 700 m

23 appartements neufs pensés pour votre confort

PRESTATIONS

- 23 appartements de 48 à 87 m²
- 1 à 3 chambres
- Finitions soignées
- Balcon, loggia ou jardin
- Ascenseur
- Stationnement sécurisé

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

- Réglementation thermique 2012
- Certification NF Habitat
- Double vitrage isolant thermique et phonique
- Chauffage par chaudière gaz à condensation
- Thermostat différentiel

à partir de **110 000 €***
soit **483€/mois**